



MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Osaühing AADEL KINDLUSTUSMAAKLERID

registrikood: 10993769

tänava nimi, maja number: A. H. Tammsaare tee 53

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 13415

telefon: +372 666 60 60

e-posti aadress: info@adel.ee

veebilehe aadress: www.aadel.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	8
Lisa 3 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Kasutusrent	10
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksud	11
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 10 Osakapital	12
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Muud äritulud	12
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Muud ärikulud	13
Lisa 16 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Aadel Kindlustusmaaklerid OÜ alustas oma tegevust 2004. a. märtsis. Ettevõtte tegevusalaks on kindlustusmaakleri tegevus ja ettevõtte on kantud Finantsinspeksiooni kindlustusvahendajate nimekirja. Aastast 2005 aastast on ettevõtte Eesti Kindlustusmaaklerite Liidu liige.

2020 aastal oli meie peamiseks eesmärgiks kliendibaasi hoidmine ja ettevõtte arendamine. 2020 aastal jätkasime oma teenuste arendamisega ja koostööpartnerite võrgustiku laiendamisega. Kuigi 2020 läheb kõigi jaoks ajalukku kui Koroonakriisi aasta, suutsime majandustulemused säilitada stabiilsena.

Aastal 2021 oleme seadnud eesmärgiks kvaliteedi ja käibe kasvu läbi uute klientide ja koostööpartnerite. Jätkame ettevõtte tehnoloogia arendamist, turundustegevust ja töötajate erialast täiendamist.

Arvestades tihedat konkurentsi kindlustusturul ja hindade langust, tuleb sektoris üldisemalt raskem aasta.

Silver Havamaa
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	240 403	294 372	
Nõuded ja ettemaksud	101 993	339 180	2
Kokku käibevarad	342 396	633 552	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	111	0	4
Kokku põhivarad	111	0	
Kokku varad	342 507	633 552	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	328 761	412 860	8
Kokku lühiajalised kohustised	328 761	412 860	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	200 000	7
Kokku pikaajalised kohustised	0	200 000	
Kokku kohustised	328 761	612 860	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	12 000	12 000	10
Kohustuslik reservkapital	3 178	3 178	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 514	5 030	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 946	484	
Kokku omakapital	13 746	20 692	
Kokku kohustised ja omakapital	342 507	633 552	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	559 022	564 416	11
Muud äritulud	16 219	1 580	12
Mitmesugused tegevuskulud	-90 218	-130 284	13
Tööjõukulud	-399 992	-384 615	14
Muud ärikulud	-91 488	-48 627	15
Ärikasum (kahjum)	-6 457	2 470	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	111	0	4
Intressitulud	18	14	
Intressikulud	-618	-2 000	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-6 946	484	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 946	484	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Aadel Kindlustusmaaklerid raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Finantsaruandluse Standarditele, lähtudes soetusmaksumuselt, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Aadel Kindlustusmaaklerid OÜ ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet kuna tema konsolideerimisgrupi käibe- ja bilansimahud on väiksemad kui raamatupidamiseseaduses par. 29 konsolideerimise nõudes ette nähtud.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse aruandes lühiajalisi kõrge likviidsusega investeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha.

Tütär- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtja on ettevõtte, mille tegevust emaettevõtja kontrollib. Tütarettevõtja osad on bilansis kajastatud kasutades kapitaliosaluse meetodit, s.t. et investering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuselt, mida järgmistel perioodidel korrigeeritakse investori osalusega muutustes tütarettevõtja omakapitalis.

Eelpool nimetatud korrigeerimistest tulenevad kasumid ja/või kahjumid moodustavad kapitaliosaluse meetodi kasumi/kahjumi, mida kasumiaruandes kajastatakse real "Finantstulud ja -kulud".

Nõuded ja ettemaksud

Kõiki nõudeid (näit. nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse bilansis üldjuhul korrigeeritud soetusmaksumuselt.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas (mis on kajastatud näiteks arvel, lepingus või muul alusdokumendil).

Nõuete laekumise tõenäosuse hindamisel analüüsitakse võlgniku maksevõimet. Nõuete hindamisel võetakse arvesse nii bilansipäevaks teadaolevaid kui ka bilansipäeva järgselt selgunud asjaolusid, mis võivad mõjutada nõuete laekumise tõenäosust.

Kui nõude laekumine on täiesti ebarealistlik, tunnistatakse nõue lootusetuks ning kantakse bilansist välja. Nõuet loetakse lootusetuks, kui ettevõttel puuduvad igasugused võimalused nõude kogumiseks (näit. võlgnikule on väljakuulutatud pankrot ning pankrotipesas olevatest varadest ei piisa nõude tasumiseks).

Juhul, kui varem tehtud hinnang ebatõenäoliselt laekuvate või lootusetute nõuete summa kohta hiljem muutub, tuleb seda kajastada hinnangu muutuse perioodi kasumiaruandes ning mitte korrigeerida tagasiulatuvalt eelmisi perioode. Lootusetu nõude laekumine tuleb näidata kulu vähendusena perioodis, mil laekumine toimub.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1 000 eurost ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuselt, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida ettevõtte saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatuvalt.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui ettevõtte ei eelda selle vara kasutamist või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Arvutid- ja arvutisüsteemud	5
Muu materiaalne põhivara	5

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglase väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses.

Edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustusi kajastatakse nende õiglasel väärtuses ning õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud". Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on juhtkonna hinnangul väiksem kui mitterealiseerumise tõenäosus, on avalikustatud tingimuslike kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Ettevõtte loeb tingimuslikuks kohustuseks kindlustusvahendajate-maaklerite kohustust kindlustada oma ettevõtte tegevus vastutuskindlustusega. Vastutuskindlustuse kindlustusjuhtum on vahendaja või tema esindaja poolt kutsealase hooletusega vahendatava kindlustuslepingu järgsele kindlustusvõtjale, kindlustatule või soodustatud isikule otsese varalise kahju tekitamine.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Vastavalt ettevõtte põhitegevusalale, milleks on maaklerlus, vahendatakse erinevate kindlustusseltside kindlustuslepinguid, erinevatele kindlustusvõtjatele. Osaühing Aadel Kindlustusmaaklerid tulu tekib kindlustuslepingute-poliiside vahendamisest, millest kindlustusseltsid maksavad provisjoni tasu.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Osühing Aadel Kindlustusmaaklerid aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikke ja omanike kontrolli all olevaid ettevõtteid ning juhatuse liikmeid ning nendega seotud isikuid.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	98 123	98 123
Ostjatelt laekumata arved	98 123	98 123
Muud nõuded	18	18
Intressinõuded	18	18
Ettemaksed	3 839	3 839
Tulevaste perioodide kulud	3 839	3 839
Muud lühiajalised nõuded	13	13
Kokku nõuded ja ettemaksed	101 993	101 993
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	146 611	146 611
Ostjatelt laekumata arved	146 611	146 611
Muud nõuded	14	14
Intressinõuded	14	14
Ettemaksed	4 208	4 208
Tulevaste perioodide kulud	4 111	4 111
Muud makstud ettemaksed	97	97
Muud lühiajalised nõuded	188 347	188 347
Kokku nõuded ja ettemaksed	339 180	339 180

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	4 075	0	4 310
Erisoodustuse tulumaks	0	8	0	0
Sotsiaalmaks	0	15 441	0	15 796
Kohustuslik kogumispension	0	379	0	410
Töötuskindlustusmaksed	0	709	0	743
Ettemaksukonto jääk	0		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	20 612	0	21 259

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
11011076	Aadlid Kindlustus OÜ	Eesti	Kindlustusagentide ja vahendajate tegevus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:							
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2019	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2020
Aadlid Kindlustus OÜ	0	0	0	0	111	0	111
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	0	0	0	0	111	0	111

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	6 290	3 729	10 019
Akumuleeritud kulum	-6 290	-3 729	-10 019
Jääkmaksumus	0	0	0
31.12.2019			
Soetusmaksumus	6 290	3 729	10 019
Akumuleeritud kulum	-6 290	-3 729	-10 019
Jääkmaksumus	0	0	0
31.12.2020			
Soetusmaksumus	6 290	3 729	10 019
Akumuleeritud kulum	-6 290	-3 729	-10 019
Jääkmaksumus	0	0	0

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2020	2019	Lisa nr
Kasutusrendikulu	4 511	6 903	13

Aruande koostamise hetkel on ettevõttel üks ruumide rendi leping. Rendileping on katkestatav. Rendilepingu katkestamisel kohustub rentnik täitma kõiki lepingust tulenevaid kohustusi (katkestamisel eraldi sanktsioone ei rakendu).

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud laenukohustised				
Muud laenukohustised kokku	200 000	0	200 000	0
Laenukohustised kokku	200 000	0	200 000	0

2019. aastal "Muud laenukohustised" all summas 200 000 EUR kajastub ettevõttele antud laen, mis oli tagatud hüpoteegi ja käendusega. Laen maksti tagasi 2020. aastal.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	95 339	95 339	
Võlad töövõtjatele	45 758	45 758	
Maksuvõlad	20 612	20 612	3
Muud võlad	1 246	1 246	
Muud viitvõlad	1 246	1 246	
Potentsiaalsed kohustused kindlustusseltside ees	165 806	165 806	
Kokku võlad ja ettemaksed	328 761	328 761	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	158 116	158 116	
Võlad töövõtjatele	47 263	47 263	
Maksuvõlad	21 259	21 259	3
Muud võlad	4 255	4 255	
Intressivõlad	4 191	4 191	
Muud viitvõlad	64	64	
Potentsiaalsed kohustused kindlustusseltside ees	181 967	181 967	
Kokku võlad ja ettemaksed	412 860	412 860	

2020. aastal "Võlad töövõtjatele" sisaldab puhkusekohustus summas 22 500 (2019: 24 272) eurot.

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

Kindlustusvahendajatel-maakleritel on kohustus kindlustada oma ettevõtte tegevus vastutuskindlustusega. Vastutuskindlustuse kindlustusjuhtum on vahendaja või tema esindaja poolt kutsealase hooletusega vahendatava kindlustuslepingu järgsele kindlustusvõtjale, kindlustatule või soodustatud isikule otsese varalise kahju tekitamine. Kindlustussumma on vähemalt 1,3 miljonit eurot ühe kindlustusjuhtumi kohta ja 1,9 miljonit eurot aastas kõigi esitatud nõuete kohta. Need tingimused on osaühing Aadel Kindlustusmaaklerid täidetud.

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	12 000	12 000
Osade arv (tk)	1	1
31.12.2020. seisuga on ettevõttel üks omanik.		
Põhikirjajärgseks minimaalseks osakapitali suuruseks on kaksteist tuhat (12 000) eurot ning maksimaalseks osakapitali suuruseks nelikümmend kaheksa tuhat (48 000) eurot.		

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	559 022	564 416
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	559 022	564 416
Kokku müügitulu	559 022	564 416
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kindlustusagentide ja -vahendajate tegevus	559 022	564 416
Kokku müügitulu	559 022	564 416

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Tulu sihtfinantseerimisest	14 423	0
Muud	1 796	1 580
Kokku muud äritulud	16 219	1 580

2020. aastal "Tulu sihtfinantseerimisest" all kajastub Töötukassa toetus COVID-19 pandeemiast tingitud mõjude leevendamiseks.

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Üür ja rent	4 511	6 903	6
Energia	267	716	
Elektrienergia	267	716	
Mitmesugused bürookulud	3 703	7 152	
Kindlustuse vahendamise ja abitegevuse seotud kulud	21 106	53 314	
Muud	60 631	62 199	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	90 218	130 284	

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	298 814	288 083
Sotsiaalmaksud	100 824	96 426
Muud	355	106
Kokku tööjõukulud	399 993	384 615
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	15	14
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	15	14
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	2	2

Lisa 15 Muud äriikulud

(eurodes)

	2020	2019
Muud äriikulud	91 488	48 627
Kokku muud äriikulud	91 488	48 627

2020. aastal "Muude äriikulud" koosseisus summas 91 487 (2019: 47 000) EUR on kajastatud nõude maha kandmine endise juhatuse liikme vastu.

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	411	1 506

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020	2019
	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	19 245	18 718
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 184	2 179

2020. aastal juhatusele tasu ei makstud ja soodustusi ei tehtud.